



उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक

UTTARAKHAND GRAMIN BANK

Scheduled Bank Owned by Government

क्षेत्रीय कार्यालय-पंचम, मल्ला जोशीखोला, नियर एस.एस.पी. कार्यालय, अल्मोड़ा

किराये पर परिसर हेतु भवन निविदा

उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक इच्छुक भवन स्वामियों से निम्नवत निर्मित भवन के प्रस्ताव निर्धारित आवेदन पत्र आमंत्रित करता है।

बैंक परिसर	प्रस्तावित क्षेत्रफल	परिसर की लोकेशन	प्रस्ताव प्रेषित करने का पता
नई शाखा- खत्याड़ी, लोवर मॉल रोड, अल्मोड़ा के परिसर हेतु	800 से 1200 वर्ग फीट	मुख्य सड़क/बाजार में (भूतल पर परिसर को वरीयता प्रदान की जायेगी)	क्षेत्रीय प्रबन्धक, उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय पंचम, मल्ला जोशीखोला, नियर एस.एस.पी.कार्यालय अल्मोड़ा, 263601, फोन नं.- 05962 297229, ई-मेल- r5ops@ukgb.bank.in

1. परिसर के बाहर ग्राहकों की सुविधा हेतु पार्किंग की उचित व्यवस्था होनी चाहिये।
2. भवन स्वामी, बैंक की आवश्यकतानुसार परिसर में सुधार करने हेतु सहमत हो।
3. प्रस्ताव प्राप्त होने की अंतिम तिथि 09.07.2026 साँय 05 बजे तक।
4. प्रस्ताव खोलने की तिथि 10.07.2026 प्रातः 12.00 बजे।
5. इच्छुक भवन स्वामी, भवन की स्थिति, नक्शा प्लान (कमर्शियल अनुमोदित), जो सक्षम अधिकारी/प्राधिकरण द्वारा स्वीकृत हो, अन्यथा भवन स्वामी द्वारा कराया जायेगा। परिसर सड़क चौड़ीकरण में न आये। भूतल पर परिसर को वरीयता दी जाएगी। किराये की दर इत्यादि का विवरण दो बिड प्रणाली के अनुसार (प्रथम-टेकिनकल प्रस्ताव, द्वितीय-वित्तीय प्रस्ताव) को दो अलग अलग लिफाफे में सील बंद कर एवं बाहर से (प्रथम-टेकिनकल प्रस्ताव, द्वितीय-वित्तीय प्रस्ताव) लिखें तथा दोनों लिफाफे एक सील बन्द लिफाफे में उक्त पते पर प्रेषित करें।
6. निविदा हेतु लिफाफे के ऊपर किराये हेतु भवन आवेदन पत्र अवश्य लिखा जाये।
7. आवेदन पत्र का प्रारूप बैंक की वेबसाइट www.ukgb.bank.in पर उपलब्ध है अथवा क्षेत्रीय कार्यालय/अन्य किसी भी शाखा से भी प्राप्त किया जा सकता है।
8. उक्त परिसर के लिये एक अथवा समस्त प्रस्तावों को बिना कारण बताए निरस्त करने का अधिकार बैंक का होगा।

क्षेत्रीय प्रबंधक, उत्तराखण्ड ग्रामीण बैंक, क्षेत्रीय कार्यालय पंचम (अल्मोड़ा)

भवनस्वामी द्वारा अपना भवन/परिसर बैंक को किराये पर देने हेतु आवेदन
टेक्नीकल प्रस्ताव

भवन स्वामी/स्वामिनी का नाम	
पिता का नाम	
पता	
दूरभाष	

किराये पर दिये जाने वाले भवन/परिसर का विवरण

क्रम	विवरण	भवन स्वामी की टिप्पणी
1	प्रस्तावित भवन परिसर का पूर्ण पता (भूतल अथवा प्रथम तल)	
2	पार्किंग हेतु स्थान की उपलब्धता	हाँ/नहीं (यदि हाँ: वर्गफीट)
3	जिस भूमि पर भवन बना है, क्या उसका शीर्षक विलेख (Title Deed) उपलब्ध है	हाँ/नहीं
4	भवन की स्थिति—यदि नगर पालिका क्षेत्र में हो तो उल्लेख करें	
5	भवन स्वामी द्वारा नगर पालिका व अन्य संस्थाओं को अदा किये जाने वाले करों का विवरण	
6	किराये पर दिये जाने वाले भाग का कुल क्षेत्रफल - भवन का प्राधिकरण से स्वीकृत नक्शा भवन स्वामी से हस्ताक्षर कराकर संलग्न किया जाये - भवन/भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धी प्रमाण पत्र संलग्न करें	 वर्गफीट
7	मुख्य सड़क से भवन की दूरी अ. वर्तमान में भवन के सामने की सड़क की चौड़ाई ब. मास्टर प्लान के अनुसार भवन के सामने की सड़क की चौड़ाई	 फीट फीट फीट
8	मुख्य बाजार से भवन की दूरी	 फीट
9	क्या भवन पक्का है? यह कितने वर्ष पुराना है, विवरण दिया जाये	

10	साइड की दीवार की न्यूनतम चौड़ाई 09 ईंच की है	हाँ / नहीं
11	भवन में प्राकृतिक प्रकाश की उपलब्धता	हाँ / नहीं
12	विद्युत प्रकाश हेतु परिसर में पृथक मीटर की उपलब्धता (नवीनतम तिथि के विद्युत बिल की प्रति संलग्न की जाये)	हाँ / नहीं
13	भवन में शौचालय सुविधा तथा नियमित जलापूर्ति की उपलब्धता	हाँ / नहीं
14	भवन अथवा भवन तक सम्पर्क मार्ग में कोई वैधानिक विवाद	हाँ / नहीं
15	क्षेत्र में किराये की प्रति वर्ग फुट सरकारी दरें	 प्रति वर्गफीट
16	भवन के आस-पास अन्य शासकीय/अशासकीय संस्थाओं का विवरण	

मैं अपना भवन/परिसर निम्न शर्तों के अधीन बैंक उपयोग हेतु देने को सहर्ष तैयार हूँ—

क्रम	विवरण	भवन स्वामी की आख्या/सहमति
अ	नगर पालिका व अन्य संस्थाओं द्वारा लगाये जाने वाले करों तथा भवन कर, जलकर, सीवेज कर आदि को मेरे द्वारा स्वयं वहन किया जायेगा एवं मीटर रीडिंग के आधार पर विद्युत बिल एवं जल मूल्य बिलों की अदायगी बैंक शाखा द्वारा की जायेगी।	हाँ / नहीं
ब	प्रथम दस वर्ष हेतु भवन किराये पर दिया जायेगा एवं तत्पश्चात् पांच वर्ष की अवधि के लिये लीज का नवीनीकरण किया जायेगा। प्रत्येक 5 वर्ष पश्चात बैंक द्वारा किराये में 15 प्रतिशत की वृद्धि की जायेगी।	हाँ / नहीं
स	लीज—डीड निष्पादन पर होने वाले व्यय का 50 प्रतिशत व्यय मेरे द्वारा वहन किया जायेगा।	हाँ / नहीं
द	बैंक परिसर के रखरखाव जैसे सफेदी, डिस्टेम्पर रंग रोगन मरम्मत आदि का कार्य समय-समय पर (कम से कम तीन वर्ष में एक बार) मेरे द्वारा किया जायेगा तथा बैंक के निर्देशानुसार सहयोग पूर्ण रवैया अपनाऊँगा।	हाँ / नहीं
य	बैंक की सुविधा के अनुसार जहाँ जरूरी हो अपने भवन में आवश्यक परिवर्तन के लिये भी तैयार हूँ। जिसमें मुख्य रूप से फर्श पर 2 गुणा 2 की <u>Vitrified</u> टाइल्स, मुख्य प्रवेश द्वार पर शटर, ग्रिल, शीशा सहित टफन ग्लास का दरवाजा तथा बैंक की सुरक्षा हेतु खिड़कियों में ग्रिल एवं जाली लगाने हेतु सहमत हूँ।	हाँ / नहीं
र	बैंक द्वारा आवश्यकतानुसार जेनरेटर सेट लगाने के लिये उचित स्थान की निःशुल्क व्यवस्था है तथा उसके चलने से आस-पड़ोस के किसी भी व्यक्ति की ऐतराज होने पर मैं उत्तरदायी होऊँगा।	हाँ / नहीं
ल	परिसर में वांछित जगह पर वी-सेट/ आर.एफ टावर लगाने के लिये निःशुल्क अतिरिक्त स्थान उपलब्ध कराऊँगा।	हाँ / नहीं

व	बैंक द्वारा किराये पर लिये जाने वाले भाग में भविष्य में परिवर्तन या स्वयं का अथवा अन्य बैंक के साथ मिलकर एटीएम इत्यादि लगाने के लिये किये जाने वाले परिवर्तन या पुर्ननिर्माण पर मुझे आपत्ति नहीं होगी।	हाँ/नहीं
श	परिसर में दीमक उन्मूलन सीलन आदि का कार्य अपने व्यय पर कराकर दूँगा।	हाँ/नहीं
स	यदि किराये की राशि पर टी.डी.एस./जी.एस.टी वांछित हो, तो कर की कटौती हेतु मैं बैंक को अधिकृत करता/करती हूँ।	हाँ/नहीं

संलग्न

1. भवन का नक्शा भवन स्वामी से हस्ताक्षर सहित : संलग्न है/नहीं है।
2. भवन/भूखण्ड के स्वामित्व सम्बन्धी प्रमाण पत्र : संलग्न है/नहीं है।
3. नवीनतम तिथि के विद्युत बिल की प्रति : संलग्न है/नहीं है।

उक्त के अतिरिक्त भवन स्वामी की टिप्पणी, यदि कोई हो:

दिनांक:

हस्ताक्षर

(भवन स्वामी/भवन स्वामिनी)

नाम :

पता :

दूरभाष :

अनुलग्नक -01

1. मुख्य प्रवेश – शटर चैनल (ग्रिल) गेट, एल्युमिनियम फ्रेम का ग्लास डोर।
2. सेफरूम में न्यूनतम 3.5 फुट चौड़ा लोहे का दरवाजा व चैनल गेट।
3. सेफ के लिये 3 फुट X 3 फुट X 1 फुट का चबूतरा।
4. खिड़कियों में जाली, ग्रिल व शीशा।
5. फर्श पर 2X2 फुट की Vitrified टॉइल्स, रंग बैंक अनुसार।
6. दीवारों पर क्रीम कलर व छत के आन्तरिक भाग पर सफेद कलर।
7. बिजली की फिटिंग, फैन आदि की फिटिंग, विद्युत कनेक्शन व मीटर इत्यादि।
8. परिसर में बाथरूम/टॉयलेट (पुरुष एवं महिलाओं के लिये पृथक-पृथक) तथा वॉस-बेसिन, आदि की सुविधा व निरन्तर पानी की व्यवस्था।
9. V-SAT/RF Tower लगाये जाने के लिये छत पर स्थान की निःशुल्क व्यवस्था जहाँ Connectivity उपलब्ध हो।
10. जनरेटर सेट हेतु निःशुल्क स्थान।
11. बैंक साईन बोर्ड एवं अन्य योजनाओं का बोर्ड लगाये जाने हेतु छत पर निःशुल्क व्यवस्था
12. ATM के लिये स्थान की व्यवस्था (आवश्यकता पड़ने पर)
13. भवन में विद्युत Earthing करवाये जाने हेतु स्थान की उपलब्धता।
14. अन्य विवरण उपरोक्तानुसार आवेदन पत्र की शर्तों के अनुसार।

उपरोक्तानुसार समस्त सुविधायें/व्यवस्थाएं बैंक द्वारा निर्धारित भवन किराये के अन्तर्गत उपलब्ध कराये जाने हेतु मैं/हम सहमत हैं।

दिनांक:

हस्ताक्षर

(भवन स्वामी/भवन स्वामिनी)

नाम :

पता :

दूरभाष :

भवनस्वामी द्वारा अपना भवन/परिसर बैंक को किराये पर देने हेतु आवेदन

वित्तीय प्रस्ताव

(अलग सील बन्द लिफाफे में दिया जाना अनिवार्य है)

मैं अपना परिसर टेक्नीकल प्रस्ताव में वर्णित समस्त शर्तों के अनुरूप निम्नवत किराये की दर पर बैंक को उपलब्ध कराने हेतु सहमत हूँ :

प्रतिमाह किराया : रु

प्रति वर्गफीट दर : रु

(भवन स्वामी अपनी वित्तीय शर्तें अलग से दें।)

दिनांक:

हस्ताक्षर

(भवन स्वामी/भवन स्वामिनी)

नाम :

पता :

दूरभाष :